

## Протокол № 6

общего собрания членов ТСЖ «Кривоноса-3» многоквартирного дома № 3  
по ул. Кривоноса города Ростов-на-Дону

19 ноября 2014 г.

Общее собрание состоялось 15 ноября 2014 г. по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Кривоноса, дом №3 по решению правления ТСЖ (Протокол №12 от 21 октября 2014 г.), с письменным уведомлением собственников за 10 дней до собрания. Голосование членов ТСЖ закончено 18 ноября 2014 г. в 20.00.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов членов ТСЖ пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 0.1 кв. м.

Общее количество голосов членов ТСЖ **144 959** голосов, что соответствует **14 495.9 кв.м.** Количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании - **109 658**, что соответствует **10 965.8 кв.м.**

Кворум **75.6%**, ИМЕЕТСЯ.

Общее собрание членов ТСЖ ПРАВОВОЧНО.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола.
2. Утверждение «Сметы расходов ТСЖ по статье «Содержание, тех.обслуживание и ремонт общего имущества на 2015 год» в размере 18.00 руб. с 1 кв.м общей площади жилого помещения.
3. Утверждение «Плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме ТСЖ «Кривоноса-3» на 2015 год».
4. Утверждение порядка платы ОДН за водоотведение, определенного за расчетный период, в размере пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения.
5. Принятие решения о создании спец. фонда в размере 330 000 руб. для замены нижней разводки труб холодного водоснабжения (21.84 руб. с 1 кв.м квартиры).

По 1 вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

**Председатель собрания:** Мойса Иван Иванович, собственник помещения № 27.

**Секретарь собрания:** Воробьева Елена Петровна, собственник помещения № 38.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 108 128, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 823.

Количество голосов членов ТСЖ, решения которых признаны недействительными – 707.

Решение по 1 вопросу повестки **ПРИНЯТО** количеством голосов, составляющим **98.6%** от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Утвердить «Смету расходов ТСЖ по статье «Содержание, тех.обслуживание и ремонт общего имущества на 2015 год» в размере 18.00 руб. с 1 кв.м общей площади жилого помещения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 90 738, «ПРОТИВ» - 10 132, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8 041.

Количество голосов членов ТСЖ, решения которых признаны недействительными – 707.

Решение по 2 вопросу повестки **ПРИНЯТО** количеством голосов, составляющим **82.7%** от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

По 3 вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Утвердить «План содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме ТСЖ «Кривоноса-3» на 2015 год».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 97 357, «ПРОТИВ» - 5 468, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 126.

Количество голосов членов ТСЖ, решения которых признаны недействительными – 707.

Решение по 3 вопросу повестки **ПРИНЯТО** количеством голосов, составляющим **88.8%** от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

По 4 вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок платы ОДН за водоотведение, определенный за расчетный период, в размере пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» -86 892, «ПРОТИВ» - 13 598, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -8 461.

Количество голосов членов ТСЖ, решения которых признаны недействительными –707.

Решение по 4 вопросу повестки **ПРИНЯТО**, количество голосов составляет **79.2%** от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

По 5 вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Создать специальный фонд в размере 330 000 руб. для замены нижней разводки труб холодного водоснабжения (21.84 руб. с 1 кв.м квартиры).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» -91 765, «ПРОТИВ» - 10 550, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -6 636.

Количество голосов членов ТСЖ, решения которых признаны недействительными – 707.

Решение по 5 вопросу повестки **ПРИНЯТО** количеством голосов, составляющим **83.7%** от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ /Мойса И.И./

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ /Воробьева Е. П./

Результаты голосования общего собрания членов ТСЖ «Кривоноса-3» многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Кривоноса, дом №3

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания уполномоченных на подписание протокола.

2. Утверждение «Сметы расходов ТСЖ по статье «Содержание, тех.обслуживание и ремонт общего имущества на 2015 год» в размере 18.00 руб. с 1 кв.м общей площади жилого помещения.

3. Утверждение «Плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме ТСЖ «Кривоноса-3» на 2015 год».

4. Утверждение порядка платы ОДН за водоотведение, определенный за расчетный период, в размере пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения.

5. Принятие решения о создании спец. фонда в размере 330 000 руб. для замены нижней разводки труб холодного водоснабжения (21.84 руб. с 1 кв.м квартиры).

Номер подъезда	Общая полезная площадь, кв. м	Площадь помещений собств.-в. участв. в собрании, кв. м	Кворум, %	1 вопрос			2 вопрос			3 вопрос			4 вопрос			5 вопрос		
				«За»	«Против»	«Возд.»	«За»	«Против»	«Возд.»	«За»	«Против»	«Возд.»	«За»	«Против»	«Возд.»	«За»	«Против»	«Возд.»
1	2564.3	2307.6	90%	23076 100%	-	-	20062 86.9%	1692	1322	22550 97.7%	-	526	21306 92.3%	583	1187	21249 92.1%	1166	661
2	1893.7	1323.2	69.9%	12525 94.7%	-	-	10211 77.2%	1614	700	11284 85.3%	-	1241	10546 79.7%	719	1260	10565 79.8%	1419	541
3	1932.2	1140.0	59%	11400 10%	-	-	8213 72%	1246	1941	10699 93.9%	701	-	8213 72%	1789	1398	8213 72%	1947	1240
4	1757.3	1161.6	60.4%	11616 100%	-	-	11616 100%	-	-	11616 100%	-	-	11616 100%	-	-	11616 100%	-	-
5	2754.0	2578.9	93.6%	24966 96.8%	-	823	21487 83.3%	2324	1978	21479 83.3%	2052	2258	20056 77.8%	3755	1978	21791 84.5%	2601	1397
6	1864.8	1048.5	56.2%	10485 100%	-	-	6527 62.3%	3256	702	6368 60.7%	2715	1402	5127 48.9%	4817	541	6368 60.7%	3417	700
7	1729.6	1406.0	81.3%	14060 100%	-	-	12662 90.1%	-	1398	13361 95%	-	699	10028 71.3%	1935	2097	11963 85.1%	-	2097
3а дом	14495.9	10965.8	75.6%	108128 98.6%	-	823	90738 82.7%	10132	8041	97357 88.8%	5468	6126	86892 79.2%	13598	8461	91765 83.7%	10550	6636

Недействительных 707 голосов

Председатель собрания: Мойса И.И.

Секретарь собрания: Воробьева Е. П.

Счетная комиссия общего собрания:

1. Гудзь В. С.

2. Кудрявцев В.А.

3. Кутровская Г. И.

4. Калинец Л. Т.

5. Тринева Г. Е.

Утверждено общим собранием членов ТСЖ «Кривоноса-3»

Протокол №6 от «19» ноября 2014г.

Председатель собрания Мойса И.И. /Мойса И.И./

Секретарь собрания Воробьева Е.П. /Воробьева Е.П./

### Смета расходов ТСЖ

#### По статье «Содержание, тех.обслуживание и ремонт общего имущества»

На период с «01» января 2015 г. по «31» декабря 2015 г.

Тариф: 18 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Расчет сделан на общую площадь = 15 112.3 кв.м.:

№	Строка расходов	За год	За месяц	Тариф/кв.м.
1.	Обслуживание лифтов	504 144	42 012	2.78 руб
	Ежегодное освидетельствование лифтов	19 944	1 662	0.11 руб
2.	Вывоз мусора (ТОП)	223 056	18 588	1.23 руб
	Вывоз крупногабаритного мусора + доп.вывоз ТОП	30 828	2 569	0.17 руб
3.	Обслуживание расчетного счета	108 804	9 067	0.60 руб.
	Подготовка к отопительному сезону	38 076	3 173	0.21 руб.
5.	Ежегодное обслуживание газопровода:	9 060	755	0.05 руб.
6.	Услуги программиста	14 508	1 209	0.08 руб.
7.	<b>Текущий ремонт</b>	<b>652 848</b>	<b>54 404</b>	<b>3.60 руб.</b>
8.	Санобработка подвала (блохи)	19 944	1 662	0.11 руб.
9.	Канцтовары	3 624	302	0.02 руб.
10	Хоз.инвентарь	9 060	755	0.05 руб.
11	Обслуживание и ремонт оргтехники	9 060	755	0.05 руб.
12	Содержание аппарата управл. (з/п+% нал.):	1 198 704	99 892	6.61 руб.
13	Налоги на зарплату (22+5,1+2,9+0.2%)	360 876	30 073	1.99 руб.
14	Непредвид. расходы + авар. ситуации	27 192	2 266	0.15 руб.
15	Юридические услуги	14 508	1 209	0.08 руб.
16	Организационные расходы:			
	Транспортные расходы	7 248	604	0.04 руб.
	Телефон	7 248	604	0.04 руб.
	Госпошлины, нотариус, представит. и т.д.	5 436	453	0.03 руб.
	<b>ИТОГО:</b>	<b>3 264 252</b>	<b>272 021</b>	<b>18.00руб</b>

Утверждено общим собранием членов ТСЖ «Кривоноса-3»  
 Протокол №6 от «19» ноября 2014г.  
 Председатель собрания Мойса И.И. /Мойса И.И./  
 Секретарь собрания Воробьева Е.П. /Воробьева Е.П./

**ПЛАН**  
**содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме**  
**ТСЖ «Кривоноса-3» на 2015 год**

№ п/п	Наименование работ	Единицы измерения	Количество	Стоимость, руб.	Срок исполнения
<b>Ремонтно-строительные работы конструктивных элементов зданий.</b>					
1	Частичный ремонт фасада (Входы в подъезды)	м <sup>2</sup>			По мере необходимости
2	Герметизация вертикальных и горизонтальных межпанельных швов	м.п.		260руб за 1 кв.м	По мере необходимости
3	Ремонт вентиляционных шахт	м <sup>2</sup> /шт	13 шт	130 000	Май-июнь
4	Ремонт ступеней и площадок в подъездах	м <sup>2</sup>	Вход в 1 подъезд		Июль
5	Герметизация стыков примыкания отмостки к дому	п.м.			По мере необходимости
6	Косметический ремонт арочного перехода	м <sup>2</sup>			Июнь
	Установка перил на входах в 1, 2, 5 подъезды и в арочном переходе.				Июль
<b>Малярные работы.</b>					
1	Покраска: оконных блоков	кг.	60		
	металлических конструкций	кг.	10		
	контейнеров	кг.	6		
	урн	кг.	8		
	дверей	кг.	12		
<b>Столярные работы.</b>					
1	Установка врезных замков	шт.			По мере необходимости
2	Установка навесных замков	шт.			По мере необходимости
3	Установка накладных замков	шт.			По мере необходимости
4	Установка переходов через трубы отопления в подвале дома	шт.	10		Июнь
<b>Электротехнические работы.</b>					
1	Замена выключателей в подвале	шт.			По мере необходимости
2	Замена выключателей в подъезде	шт.			По мере необходимости
3	Замена светильников в подъезде	шт.			По мере необходимости
4	Замена блоков фотореле	шт.			По мере необходимости
5	Установка таймеров в электрощитовой	шт.			По мере необходимости
6	Установка диодов	шт.			По мере необходимости
7	Установка датчиков (шумовых)	шт.			По мере необходимости
8	Замена УЗО	шт.			По мере необходимости
9	Частичный ремонт электропроводки	м.			По мере необходимости
10	Замена автоматов защиты	шт.			По мере необходимости
<b>Кровельные работы</b>					
1	Ремонт мягкой кровли (6 подъезд)	м <sup>2</sup>	200	90 000	Май-июнь
2	Ремонт козырьков тамбура	шт.			По мере необходимости
3	Ремонт козырьков балконов	м <sup>2</sup>			По мере необходимости
<b>Внешнее благоустройство</b>					
1	Ремонт мусорных контейнеров	шт.			По мере необходимости
2	Замена и укрепление затворов мусоропровода	шт.			По мере необходимости
3	Ремонт, замена поэтажных мусороприёмных клапанов	шт.			По мере необходимости
5	Обрезка деревьев, кустарников	шт.	21		По мере необходимости
8	Установка и восстановление решеток на прямки и входы в подвалы	шт.	3		
<b>Сантехнические работы</b>					
1	Замена трубопровода нижней разводки ХВС	м.п.	кап.рем.	330 000	Май
2	Замена сбросников отопления и ГВС	шт.	128	90 000	Март